

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso
sull'importo dei lavori**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: **Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A. Via Carlo Spinola n 11 00154 Roma tel. 06.5124618 fax 06.51695046 email: gfb@italiaprevidenza.it**
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999
- 4) Forma dell'appalto: **asta pubblica**
- 5) Luogo di esecuzione dei lavori: **Milano Via Guido da Velate n. 11**
- 6) a) natura dei lavori: **lavori edili**
b) caratteristiche generali dell'opera: **manutenzione straordinaria e riqualificazione delle facciate**
c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **Euro 534.909,08 (cinquecentotrentaquattromilanovecentonove/08)**
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 11.734,12 (undicimilasettecentotrentaquattro/12)**
 - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza **Euro 523.174,96 (cinquecentoventitremilacentosettantaquattro/96)**
- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **centocinquantagiorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 8) a) il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: **sono scaricabili dal sito internet www.buonuscitaposte.it, alla sezione bandi di gara.** Inoltre gli stessi documenti sono disponibili nella sede della Gestione Commissariale e possono essere richiesti all'indirizzo email: gfb@italiaprevidenza.it
- 9) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 20 gennaio 2010 ore 10:00**
b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: **Via Carlo Spinola n. 11 – 00154 Roma**
c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: **Italiana**
- 10) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: **sedute di gara aperte al pubblico**
b) data ora e luogo di apertura delle offerte: **seduta pubblica il giorno 20 gennaio 2010 alle ore 12:00 presso la sede di Via Carlo Spinola n. 11 - Roma , eventuale seconda seduta pubblica il giorno 21 gennaio 2010 alle ore 12:00 presso la sede di Via Carlo Spinola n. 11 - Roma**
- 11) Cauzioni e garanzie richieste:
 - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro **10.698,18** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163..
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di **Euro 500.000,00** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro **1.000.000,00**, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione

12) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 20 del capitolato.

13) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

A tal fine si precisa che:

la categoria SOA prevalente è la **OG1** per un importo di **Euro 463.613,60** classifica **3[^]**
la categoria SOA scorporabile è la **OG11** per un importo di **Euro 10.000,00** classifica **1[^]** ;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni **30** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

15) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori.

16) – Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono prelevabili dal **sito internet www.buonuscitaposte.it, alla sezione bandi di gara** Inoltre gli stessi documenti sono disponibili nella sede della Gestione Commissariale e possono essere richiesti all'indirizzo email: gfb@italiaprevidenza.it
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
 - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
 - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- **Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.**
 - Dovrà essere versata la somma di **Euro 40,00 (euro quaranta/00)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **06779061BA**
 - L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163
 - La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163).
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto conterrà la clausola arbitrale

17) Responsabile del procedimento è il **Dott. Francesco Ingallina**